

Best

## As alterações ao RJUE no âmbito do Simplex Urbanístico - DL nº 10/2024

Online



14 horas

Preço : 270,00 € + IVA  
Intra empresa : Sob consulta

Referência: 1381

As recentes alterações na legislação urbanística, resultado da iniciativa do "Mais Habitação" e simplificação administrativa operaram alterações de fundo no âmbito dos procedimentos urbanísticos e na sistemática do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE).

A presente ação tem por objetivo dar a conhecer as novas regras e promover o debate sobre a sua implementação, na sua versão mais atual, com as alterações introduzidas já depois de janeiro de 2024.

### Destinatários



#### Para Quem?

- Fiscais municipais, técnicos, funcionários municipais com responsabilidades nas matérias ligadas às diversas atividades com incidência na gestão do território que tenham interesse em aprofundar o tema.



#### Pré-requisitos:

- Não aplicável.

### Percurso de aprendizagem

#### Sessão Formação - Online (4 dias / 14h00m)

##### 1 - Alterações legislativas

- Alterações ao RJUE e outros Regimes
- Objetivos
- A Comunicação prévia: a mera comunicação prévia e a comunicação prévia com prazo no novo regime
- O licenciamento e as licenças e outras alterações procedimentais
- A utilização dos edifícios
- Os títulos urbanísticos
- As regras de execução de operações urbanísticas
- O poder regulamentar dos municípios

##### 2 - As sanções

- As caducidades
- Outras alterações dispersas

##### 3 - A fiscalização

4 - Reposição da legalidade urbanística, com especial relevo para as legalizações

5 - O regime transitório material do DL 10/2024

6 - Aplicação no tempo e entrada em vigor



## Objetivos

- Compreender as alterações legislativas ao Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) e suas implicações na atual gestão urbanística, de forma a saber como proceder à sua implementação.



## Métodos pedagógicos

Nesta formação são combinadas diferentes metodologias ativas (casos práticos e partilha de experiências entre os participantes), intercaladas com o método expositivo, de forma a facilitar a aplicação dos conceitos adquiridos e aferir as práticas a implementar.



## Pontos fortes

- A formação abordará as questões com uma forte componente prática, sempre que possível com base em casos tratados na jurisprudência. Em cada matéria tratada ter-se-á em conta a evolução dos regimes e as alterações decorrentes do Simplex Urbanístico de 2024 e eventuais alterações que se venham a verificar.

## Formadora



### **Ana Cláudia Guedes**

É mestre em Direito na área de Ciências Jurídico-Políticas, menção em Direito do Urbanismo, Ordenamento do Território e Ambiente pela FDUC, licenciada em Direito pela mesma faculdade, investigadora do CEDOUA/FDUC, e jurisconsulta na área do urbanismo e do ordenamento do território.

É consultora em diversos municípios para as referidas áreas; É formadora e oradora convidada em Jornadas e Colóquios; É membro de júris em concursos para dirigentes em diversos Municípios;

É autora de diversos artigos em publicações de referência, destacando-se a coautoria dos livros "Licenciamento Zero - Regime Jurídico Comentado" (Edições Almedina 2014) e "Sistema de Indústria Responsável - Comentário ao Novo Regime e Acesso à Atividade Industrial" (Edições Almedina 2014).



## Datas 2026 - Référence 1381



Últimas inscrições



Realização garantida

De 10 mar a 20 mar

De 1 jun a 9 jun