

4 - Áreas de contenção e áreas de crescimento sustentável

5 - Requisitos para o exercício da atividade

6 - Prestação de serviços

- Possibilidade de instalação de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços em «estabelecimentos de hospedagem»

7 - Vistorias

8 - Identificação e publicidade

9 - Período de funcionamento

10 - Outras exigências

- Livro de Reclamações
- Livro de informações
- Seguro obrigatório
- Acesso aos estabelecimentos
- Reporte de informação de dormidas
- Informação sobre os estabelecimentos de AL registados

11 - Alojamentos locais em condomínios

12 - Fiscalização

13 - Outras alterações pontuais introduzidas pela nova legislação



Objetivos

No final da presente ação de formação os formandos deverão ser capazes de:

- Compreender a importância do alojamento local e perceber as suas características e tipologia
- Observar o regime jurídico de urbanização e edificação (RJUE) a obras isentas ou não de controlo prévio
- Entender a dependência do registo da atividade do RJUE e seu relacionamento com o alojamento local
- Avaliar os impactos ao nível económico e habitacional do alojamento local no âmbito das suas realidades locais



Métodos pedagógicos

- Método expositivo;
- Brainstorming.



Pontos fortes

- Formação com uma componente prática de elevada robustez.

Formadora



Ana Cláudia Guedes

É mestre em Direito na área de Ciências Jurídico-Políticas, menção em Direito do Urbanismo, Ordenamento do Território e Ambiente pela FDUC, licenciada em Direito pela mesma faculdade, investigadora do CEDOUA/FDUC, e jurisconsulto na área do urbanismo e do ordenamento do território.

É consultora em diversos municípios para as referidas áreas; É formadora e oradora convidada em Jornadas e Colóquios; É membro de júris em concursos para dirigentes em diversos Municípios;

É autora de diversos artigos em publicações de referência, destacando-se a coautoria dos livros "Licenciamento Zero - Regime Jurídico Comentado" (Edições Almedina 2014) e "Sistema de Indústria Responsável - Comentário ao Novo Regime e Acesso à Atividade Industrial" (Edições Almedina 2014).



Datas 2026 - Référence 1416



Últimas inscrições



Realização garantida

De 18 nov a 20 nov